

UMOWA NR RMK.7021.....2026

zawarta w Dopiewie w dniu2026 pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, posługującą się NIP 7773133416, REGON 631258738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo – Aleksandrę Rutynę,

z kontrasygnatą

a

zwaną/zwanym w dalszej treści: „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

.....

a także zwanymi w dalszej części umowy „Umowy” również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

PREAMBUŁA

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dopiewo – Kierownika Urzędu nr 164/2025 z dnia 31.12.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) w Urzędzie Gminy Dopiewo została zawarta Umowa, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace związane z przeprowadzeniem w roku 2026 przeglądów technicznych w zakresie kominiarskim i wentylacyjnym, budowlanym, instalacji gazowej oraz klimatyzacji wraz z ich konserwacją na terenie Gminy Dopiewo zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), na terenie Gminy Dopiewo, w rozbiciu na cztery niezależne zadania:
 - 1.1. * ZADANIE 1 – „Przegląd techniczny kominiarski i wentylacyjny w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
 - 1.2. * ZADANIE 2 - „Przegląd techniczny budowlany w budynkach i obiektach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
 - 1.3. *ZADANIE 3 – „Przegląd techniczny instalacji gazowej w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
 - 1.4. *ZADANIE 4 – „Przegląd techniczny jednostek wentylacyjnych i centrali wentylacyjnej w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”

** niepotrzebne skreślić*

zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.

Zakres prac obejmujący Przedmiot Umowy jest zgodny z zapytaniem ofertowym oraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Lokalizację poszczególnych obiektów określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności w zakresie:

- a) wykonania usług określonych w §1 ust. 1 - w terminach wskazanych w Umowie,
- b) korzystania przez Wykonawcę z własnych materiałów, sprzętu i narzędzi,

- c) posiadania uprawnień określonych w art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego,
 - d) dokonania wpisu o kontroli w księdze obiektu budowlanego w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia zakończenia kontroli zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo budowlane,
 - e) sporządzenia protokołów z przeprowadzonych w ramach niniejszej Umowy czynności na zasadach określonych przepisami prawa,
 - f) sporządzenia protokołów w zakresie kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów przeprowadzanej w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 62a ust. 5 i 6 Prawa budowlanego,
 - g) przesłania protokołów, o których mowa w niniejszej Umowie na adres mailowy Zamawiającego, wskazany w Umowie,
 - h) zawiadamiania organu nadzoru budowlanego o czynnościach kontrolnych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, objętych niniejszą Umową w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zakończenia kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac objętych Umową w terminie 7 (siedmiu) dni przed ich rozpoczęciem pod rygorem kar umownych.
5. Przedmiot Umowy musi być realizowany przez osoby posiadające doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z wymogami określonymi obowiązującymi przepisami prawa.

§2

Oświadczenie Stron

Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z wykonania Umowy.

§3

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada odpowiednie doświadczenie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające, lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz terminowe i należyte wykonanie jej postanowień przez Wykonawcę,
 - d) przeanalizował uważnie zapytanie ofertowe w celu zrozumienia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania (przekazania) Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez Strony w §4 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy samodzielnie.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że kontrole stanu technicznego budynków oraz przewodów technicznych (miedzy innymi dymowych, spalinowych, grawitacyjnych, wentylacyjnych, instalacji gazowej) wykonane zostaną przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub potwierdzone dyplomami (dokumentami) wydawanymi przez właściwą izbę rzemieślniczą.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do faktury, o której mowa w §12 ust. 1 dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż jego roszczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub jego części zostały uregulowane przez Wykonawcę.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców i/lub osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne.

§4

Terminy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od dnia podpisania niniejszej Umowy do 30 czerwca 2026 roku.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia, o zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania na podstawie tego zgłoszenia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z §12 Umowy.

§5

Koordinacja robót

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani

§6

Materiały

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, certyfikowanych, spełniających normy określone obowiązującymi przepisami prawa.

§7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców i/lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy oraz inne podmioty, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu za wszystkie szkody powstałe w czasie od momentu rozpoczęcia prac, aż do ich zakończenia i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu robót na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§8

Wartość umowna

1. Za kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie łączne zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy dla:
 - *ZADANIE 1 – „Przegląd techniczny kominarski i wentylacyjny w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
w wysokości: zł (słownie: złotych) brutto
 - *ZADANIE 2 - „Przegląd techniczny budowlany w budynkach i obiektach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
w wysokości: zł (słownie: złotych) brutto.
 - *ZADANIE 3 – „Przegląd techniczny instalacji gazowej w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
w wysokości: zł (słownie: złotych) brutto.
 - *ZADANIE 4 – „Przegląd techniczny jednostek wentylacyjnych i centrali wentylacyjnej w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
w wysokości: zł (słownie: złotych) brutto.

**niepotrzebne skreślić*

2. Wynagrodzenie całkowite łączne określone w §8 ust. 1 obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie zobowiązań Wykonawcy, w tym wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przewidział w cenie wskazanej w §8 ust. 1 wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, koszty robocizny, transportu, wynajęcia i obsługi wszelkiego sprzętu, materiały, urządzenia, zabezpieczenia obiektu/obiektów i inne koszty zarówno, co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do należytej i kompletnej realizacji Przedmiotu Umowy, co wpłynęło na określenie przez Wykonawcę kwoty wskazanej w §8 ust. 1 Umowy oraz w ofercie Wykonawcy.

§9

Zmiany Umowy

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi realizację umowy w całości lub części oraz, że w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie wydarzenia i jego skutków (Siła wyższa).
2. Strona, dotknięta działaniem Siły Wyższej bezzwłocznie powiadomi drugą Stronę na piśmie lub drogą mailową o zaistnieniu wystąpienia Siły Wyższej. W takim zawiadomieniu Strona dotknięta wskaże zobowiązania umowne, których nie będzie w stanie zrealizować z powodu zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej oraz okres, w ciągu, którego nie będzie w stanie zrealizować ciężących na niej zobowiązań, a nadto załączy dokumenty potwierdzające wystąpienie Siły Wyższej i czas jej wystąpienia oraz wpływu Siły Wyższej na realizację niniejszej Umowy.
3. Jeżeli z informacji przesłanych przez Stronę, dotkniętą działaniem Siły Wyższej oraz załączonych dokumentów, wynika, że nie będzie ona w stanie zrealizować zobowiązań wynikających z Umowy przez okres dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty doręczenia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, drugiej Stronie, druga Strona może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Strona, która powołuje się na działanie Siły Wyższej nie udokumentuje wpływu działania Siły Wyższej na realizację niniejszej Umowy termin określony w §4 ust.1 pozostaje bez zmian.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przy lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, jak również z tytułu roszczeń osób trzecich wynikających z realizacji Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytej realizacji postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną część Umowy, która została potwierdzona przez Zamawiającego w protokole spisany przez Strony.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy w stosunku do wyznaczonego terminu przeglądu technicznego poszczególnych urządzeń, określonego w §4 ust.1 Umowy.
 - b) za naruszenie przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy – w wysokości stanowiącej równowartość 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za brak ubezpieczenia OC o którym mowa w §7 ust.2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - d) za naruszenie obowiązku określonego w §3 ust. 4 Umowy w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

- e) za naruszenie obowiązku określonego w §1ust. 4 Umowy w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (dla każdego z zadań oddzielnie).
 - f) za naruszenie obowiązku określonego w §1ust. 5 Umowy w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - g) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków, również w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za naruszenie innych postanowień niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
- 5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 Umowy.
 - 6. Strony zapłacą kary umowne wynikające z niniejszej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty, wystawioną przez drugą stronę Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
 - 7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 - 8. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
 - 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

§11

Odbiór

- 1. Odbiór Przedmiotu Umowy powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterek i/lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni,
 - b) podpisać protokół odbioru końcowego – jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni;
- 3. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) §11 ust. 2 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) §11 ust. 2 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub braku usterek co zostaje stwierdzone w protokołach.
- 4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków w terminach wskazanych w §11 ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i/lub usterek i/lub braków oraz wykonanie niezrealizowanych przez Wykonawcę robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§12

Płatności

- 1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez obie Strony Umowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
- 2. Zapłata faktury, o której mowa w §12 ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
4. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
5. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście,z zastrzeżeniem terminu płatności określonego w §12ust.2.
6. Wstrzymanie płatności z przyczyn opisanych powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
7. Z chwilą objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony wyrażają zgodę na wystawianie, przesyłanie i otrzymywanie faktur, faktur korygujących oraz innych dokumentów rozliczeniowych w formacie ustrukturyzowanym przy użyciu KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Przedmiotu Umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji, kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych,
 - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) Przedmiot Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął w terminie określonym w wezwaniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i/lub OPZ.
 - f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - g) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 7 (siedem) dni,
 - h) Wykonawca naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa,

w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązują kary umowne przewidziane w §10.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności

wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do niniejszej Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§15

Gwarancja i Rękojmia

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, których okres obowiązywania wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady i/lub usterki i/lub braki przedmiotu Umowy, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, pisemnie lub za pośrednictwem e-mail na adres Wykonawcy wskazany w §5 ust. 2 powyżej.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy i to bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy oświadczenie, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. Wykonawca odpowiada za wady i/lub usterki i/lub braki w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie i/lub usterce i/lub braku przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

§16

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania między nimi sporów będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.
5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń stron dla celów niniejszej umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
6. W wypadku zmiany adresu do korespondencji strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej strony na piśmie nie później niż w terminie 3 (trzy) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres strony uważa się na doręczone skutecznie.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej umowie danych adresowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2025.1071 tj. z dnia 2025.08.06 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025.188 t.j. z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu treści Umowy oraz danych zawartych w niniejszej Umowie w tym danych Wykonawcy.
12. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymał i zapoznał się z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego - nie dotyczy osób prawnych.
14. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosowanie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe i OPZ.
2. Oferta Wykonawcy z dnia2026 roku.
3. Lokalizację poszczególnych obiektów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA